

# ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 3

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                           | Сумма в год | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего | 373 372,32  | 31 114,36     |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                        | 112 226,14  | 9 352,18      |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                        | 261 146,18  | 21 762,18     |
| Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2024г.               | 171 987,48  |               |

## 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)                                                                                                                          | 57         |
| в том числе : теплоснабжение (шт.)                                                                                                                                                | 6          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 19         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 11         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 10         |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 8          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 3          |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:                                                                                                                  |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением                                                                                                          |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:                                                                                              |            |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                              |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки                                                                                      |            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                       |            |

## 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ                                                                                                                                                           |                                       |          | Сумма, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|-------------|
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания в ПИ)                                                                                        | МОП                                   | февраль  | 502,12      |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                                                                                                 | МОП                                   | март     | 281,71      |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / пакетных выключателей / патронов)                                                                              | МОП                                   |          | 1 296,31    |
| Ремонт сетей ХГВС (труба Ø15-25мм / муфта / кран шаровый Ø15мм)                                                                                                              | кв. № 7<br>(санитарный узел, коридор) | апрель   | 19 831,44   |
| Ремонт сетей ТС (фитинг / труба м.п. Ø15мм / кран шар. 15мм)                                                                                                                 | кв. № 7 (жилая комната)               |          |             |
| Ремонт сетей ХГВС (труба п/п Ø32мм / муфта / кран шаровый Ø15-25мм)                                                                                                          | МОП (бойлерная)                       |          |             |
| ---                                                                                                                                                                          | ---                                   | май      | 0,00        |
| Замена подъездного аншлага                                                                                                                                                   | МОП (3-й под.)                        | июнь     | 907,84      |
| Ремонт сетей ГВС (кран шаровый Ø20мм / Ø15мм)                                                                                                                                | МОП                                   |          | 1 894,75    |
| Ремонт полов- входного крыльца (брус 50х150мм / пенопласт / фанера 6 мм)                                                                                                     | МОП                                   | июль     | 10 771,62   |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                                                                                                 | МОП                                   |          | 568,51      |
| Ремонт фановых стояков (ОЦ железо)                                                                                                                                           | кв. № 12, 16                          | август   | 1 560,45    |
| Ремонт сетей водоотведения (труба ПВХ Ø 100 мм)                                                                                                                              | МОП                                   | сентябрь | 12 319,92   |
| Ремонт сетей ГВС (кран шаровый / прокладка паронитовая Ø50мм)                                                                                                                | МОП (1-й под.)                        |          |             |
| Ремонт сетей ГВС (труба Ø25мм / муфта / кран шаровый)                                                                                                                        | кв. № 2 (ванна)                       | октябрь  | 3 157,99    |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                                                                                                 | МОП                                   |          | 1 501,56    |
| утепление полов (Фанера /минеральная вата)                                                                                                                                   | кв. № 8                               | ноябрь   | 10 620,70   |
| Ремонт сетей ГВС ( / муфта / муфта комбинированная)                                                                                                                          | МОП                                   |          | 2 209,37    |
| 3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)                                                                                                               |                                       |          | 67 424,29   |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год |                                       |          | -138 423,19 |
| 3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.                                                                                                                     |                                       |          | 112 226,14  |
| 3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)                                                                     |                                       |          | -93 621,34  |
| 3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год                                                                                                              |                                       |          | 122 233,54  |
| 3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)                                                         | п.3.6=                                |          | 28 612,20   |